

# Temporalités et développement durable : un nouveau système de valeurs pour le logement ?

## 15 Janvier 2015

La Défense | Tour Séquoia | Auditorium TS R02 | 9h00-17h45

Tables rondes avec :

**Jean-Philippe ATTARD** (Président CLTF, *Community Land Trusts France*)

**Nathalie BONNEVIDE** (Programmiste *Filigrane Programmation*)

**Emmanuelle COLBOC** (Architecte agence *Emmanuelle Colboc et associés*)

**Bernard COLOOS** (Directeur Affaires économiques, financières et internationales de la *Fédération Française du Bâtiment*)

**Emmanuel COMBAREL** (Architecte agence *ECDM*)

**Didier CORNUEL** (Professeur Laboratoire *Equippe*, Université Lille1)

**Emmanuelle COSSE** (Vice-présidente IdF chargée du logement, habitat, rénovation urbaine et action foncière)

**Olivier COUTARD** (Ingénieur, socio-économiste, Directeur Laboratoire *LATTS*)

**Bruno DE BAUDOUIN** (Secrétaire permanent *BAT'Im Club*)

**Sebastien EYMARD** (Architecte agence *Construire*, Patrick Bouchain)

**Frédéric JOZON** (Association *MasCobado*)

**Jean Michel LEGER** (Sociologue-chercheur Laboratoire *IPRAUS*)

**Raphael MENARD** (Ingénieur, Architecte, Directeur *Elioth*, groupe *Egis*)

**Pierre PAULOT** (Directeur de l'architecture et du développement *I3F*)

**Jean Luc POIDEVIN** (Directeur général délégué Ensemblier Urbain, Directeur général Villes & Projets *NEXITY*)

**Eric RADEPONT** (Directeur général *Promologis*)

**Patrick RUBIN** (Architecte agence *Atelier Canal*)

**Bernard VORMS** (Ex-Directeur ANIL, Président du *CNTGI Conseil national de la transaction et de la gestion immobilière*)

**Patrice VUIDEL** (Laboratoire de recherche *ATEMIS*, secrétaire *Club Economie de fonctionnalité et développement durable*)

La journée est organisée par le Plan Urbanisme Construction Architecture, service interministériel du Ministère de l'Écologie, du Développement durable et de l'Énergie et du Ministère du Logement, de l'Égalité des territoires et de la ruralité



Troisième volet du programme « Temporalités », cette journée-débat organisée par le Plan Urbanisme Construction Architecture (PUCA), se donne pour ambition de coproduire un état de l'art du **logement**, fondé sur un travail collaboratif ouvert.

Dans un contexte de crise et de mutation sociétale, le logement est travaillé par des incitations – voire des contraintes – contradictoires qui sont susceptibles d'infléchir les logiques économiques, architecturales et constructives traditionnelles : réduction de l'impact environnemental, introduction de techniques de plus en plus complexes de recherche d'efficacité énergétique du bâti, progression de l'exigence du niveau de confort, modification des modes d'exercice du travail... Nouveaux modes de vie et innovations techniques s'alimentent mutuellement contribuant à faire du logement un "objet" de plus en plus difficile à appréhender dans la *durée*.

**L'introduction de la notion de durabilité peut et doit-elle conduire à repenser le logement au prisme de nouvelles valeurs ?**

Les quatre séquences thématiques de la journée proposent d'examiner cette question autour des articulations (ou absences d'articulations) entre production, financement, conception et gestion du logement, au regard de l'évolution des **temporalités** des modes de vie, des usages et du contexte socio-économique et environnemental.

Au travers du témoignage des invités (acteurs opérationnels, chercheurs, représentants institutionnels, élus...), la notion des *temporalités* sera explorée autour de quatre questions qui inscrivent le logement dans la logique plus vaste de l'**habiter** :

- **Accès au logement, statuts d'occupation et modes de production : quelle(s) « valeur(s) sociétale(s) » ?**
- **Politiques publiques et coûts : quelle(s) « valeur(s) d'échange » du logement ?**
- **Conception et modes de vie : quelle(s) « valeur(s) d'usage » du logement ?**
- **Durée de vie et réversibilité : quelle(s) « valeur(s) technique(s) » du logement ?**

**Chargés de mission PUCA :** Patrice Aubertel, Virginie Thomas

**Chargé de valorisation PUCA :** Christophe Perrocheau

christophe.perrocheau@i-carre.net

**Porteur du projet :**

Roberta MORELLI (Laborat. CRH - UMR CNRS 7218 LAVUE)

# Temporalités et développement durable : un nouveau système de valeurs pour le logement ?

## 9h00 INTRODUCTION

---

**Emmanuel RAOUL** (Secrétaire permanent du Plan Urbanisme Construction Architecture)

**Roberta MORELLI** (Porteur du projet, chercheur Laboratoire CRH - UMR CNRS 7218 LAVUE)

## 9h15 TABLE RONDE

### Accès au logement, statuts d'occupation et modes de production : quelle(s) « valeur(s) sociétale(s) » ?

Animateur **Véronique BIAU** (Directrice du Laboratoire CRH Centre recherche sur l'Habitat, UMR CNRS 7218 LAVUE)

Intervenants **Jean-Philippe ATTARD** (Président CLTF, Community Land Trusts France)

**Emmanuel COMBAREL** (Architecte agence ECDM)

**Pierre PAULOT** (Directeur de l'architecture et du développement I3F)

**Jean Luc POIDEVIN** (Dir. général délégué Ensemblier Urbain, Dir. général Villes & Projets NEXITY)

## PAUSE

## 11h15 TABLE RONDE

---

### Politiques publiques et coûts : quelle(s) « valeur(s) d'échange » du logement ?

Animateur **Patrice VUIDEL** (Lab. de recherche ATEMIS, secrétaire Club Economie de fonctionnalité et dev. durable)

Intervenants **Nathalie BONNEVIDE** (Programmiste Filigrane Programmation)

**Bernard COLOOS** (Dir. Affaires économiques, financières et internat. Fédération Française du Bâtiment)

**Didier CORNUEL** (Professeur Laboratoire Equipe, Université Lille1)

**Emmanuelle COSSE** (Vice-présid. IdF chargée du logement, habitat, renouv.urbain et action foncière)

**Bernard VORMS** (Président du Conseil national de la transaction et de la gestion immobilières)

## PAUSE DEUJEUNER

## 14h00 TABLE RONDE

---

### Conception et modes de vie : quelle(s) « valeur(s) d'usage » du logement ?

Animateur **Anne D'ORAZIO** (Architecte, MA ENSA PLV)

Intervenants **Emmanuelle COLBOC** (Architecte agence Emmanuelle Colboc et associés)

**Sebastien EYMARD** (Architecte agence Construire, Patrick Bouchain)

**Frédéric JOZON** (Association MasCobado)

**Jean Michel LEGER** (Sociologue-chercheur IPRAUS)

**Eric RADEPONT** (Directeur général Promologis)

## PAUSE

## 16h00 TABLE RONDE

---

### Durée de vie et réversibilité : quelle(s) « valeur(s) technique(s) » du logement ?

Animateur **Nadine ROUDIL** (Sociologue – chercheur CSTB)

Intervenants **Bruno DE BAUDOUIN** (Secrétaire permanent BAT'Im Club)

**Raphael MENARD** (Ingénieur, Architecte, Directeur Elioth, groupe Egis)

**Patrick RUBIN** (Architecte agence Atelier Canal)

## 17h30 CONCLUSIONS

---

**Olivier COUTARD** (Ingénieur, socio-économiste, Directeur Laboratoire LATTs)